

# HUSBESKRIVNING

## Flerbostadshus

### GRUNDLÄGGNING

Betongplatta med under liggande isolering.

### STOMME OCH BJÄLKLAG

Betong.

### YTTERVÄGGAR

Betong.

### YTTERTAK

Tegel eller plåt beroende på hustyp.

### FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönsterbänkar av kalksten.

### TAMBURDÖRRAR

Säkerhetsklassade tamburdörrar.

### BALKONGER OCH UTEPLATSER

Uteplatser är belagda med markplattor. Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall på balkonger.

### FÖRRÅD

Alla lägenheter har tillgång till ett lägenhetsförråd.

### ENTRÉER

Entrépartier i ek. Golv i granitkeramik och målade väggar. Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

### TRAPPHUS

Trappor i Terrazzo. Golv i granitkeramik.

### HISS

Hiss till varje våning.

### VÄRME OCH VENTILATION

Uppvärmning av lägenheterna sker med vattenburen värme från radiatorer via lokalt fjärrvärmnät. Ventilation FTX.

### VATTEN

Kommunalt vatten. Individuell mätning av vattenförbrukning som debiteras separat.

### EL/BELYSNING

Gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna tecknas och debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Infällda belysningsarmaturer i våtutrymmen med dimmerfunktion. Belysning under överskåp i kök med dimmerfunktion. Belysning på fasad vid balkong och uteplats.

### TV/TELE/DATA

Gemensamt gruppavtal med bredbands-uppkoppling 100/100 samt digitalt grundutbud av tv-kanaler tillkommer på månadsavgiften. Där utöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

### BRANDSKYDD

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

### PARKERING

Markparkering, parkeringsdäck och el-ladd platser för elbil. Separat information om vilket alternativ som tillhör vilken lägenhet.

### BARNVAGNS OCH RULLSTOLSRUM

Barnvagn och rullstolsrum i bottenvåningen.

### CYKELPARKERING

Utomhus i anslutning till entréer samt cykelförråd på gården.

### SOPHANTERING

I bostadens kök inns kärl som möjliggör källsortering.

Hushållssopor slängs i sopkasuner. Det finns också kvartersnära återvinning.

# RUMSBESKRIVNING

## Generellt

### Innerdörrar

Vita släta med dörrhandtag rostfritt.

**Förvaring garderober/linneskåp/städsenkåp** Vita släta enligt ritning med rostfria handtag.

Vägg Målas i en varm vit ton.

Tak Målas i vitt.

Golv Enstavig mattlackad ek-parkett.

Sockel Målas ton i ton med väggkulör.

### Fönsterbänkar

Gråbrun kalksten.

### Fönstersmyg

Målas ton i ton med väggkulör.

### Braskamin

Placering i vardagsrum (gäller endast för 6 rok 147 kvm).

## Entré/Hall

### Golv

Grå granitkeramik matt utförande i förbandsläggning. 300x300 mm.

### Hatthylla

Ek mattlackad.

## Kök

### Kökssystem

Köksuppställning enligt ritning. Lucka i kulör linnebeige. Fullutdragslådor med softclose och rostfria handtag.

### Bänkskiva och stänkskydd

Kvartskomposit i kulör sand med planlimmad rostfri diskho.

### Blandare

Krom med mjukstängande eco safe funktion.

### Köksfläkt

Slim rostfri.

### Ugn

Siemens rostfri.

### Micro

Siemens rostfri.

### Induktionshäll

Siemens.

### Kyl/frys

Siemens integrerade.

### Diskmaskin

Siemens integrerad.

### Belysning

Spotlights under överskåp med dimmerfunktion.

### Vinkyl

Gäller endast för 6 rok 147 kvm.

## Våtutrymmen

### Golv

Grå granitkeramik med rak läggning 150x150 mm.

### Vägg

Kakel grå granitkeramik 300x300 i rak sättning.

### Tak

Målas i vit våtrumsfärg.

### Kommod

Vägghängd med två fullutdragslådor i kulör linnebeige med rostfria handtag. Tillhörande handfat i vitt porslin. Extra bred kommod med två handfat (gäller endast för 6 rok 147 kvm).

### Spegel

Vägghängd spegel med tillhörande belysning.

### Blandare

Krom med mjukstängande eco safe funktion.

### Duschvägg

Rak i klarglas.

### Takdusch

Krom med eco safe och easy clean funktion.

### Toalett

Vägghängd.

### Pappershållare/handdukskrokar

Krom.

### Handdukstork

El-buren krom.

### Komfortgolvvärme endast i badrum .

### Belysning i tak

Infällda spotlights med dimmerfunktion.

### Tvättmaskin/torktumlare

Siemens maskiner och ovan bänkskiva i beige laminat, förvaringsenkåp med slät lucka i kulör linnebeige och handtag i rostfritt.

### Badkar

Gäller endast för 6 rok 147 kvm.

### Infrabastu

Gäller endast för 6 rok 147 kvm.

Med reservation för eventuella förändringar.

Med reservation för eventuella förändringar.