

TJÄRLEKEN

Bo, lev och trivs i ett av våra hem

WÄSTBYGG
våra hem

TJÄRLEKEN

Bo, lev och trivs i ett av våra hem







En pusselbit av det lilla extra i vardagen!

I Tjärleken möts den perfekta mixen av det traditionella och det moderna samhället. Här njuter du av lugnet med salta stänk och ljumma vindar, i takt med den urbana pulsen som väntar runt hörnet.

Hamnstråket i Norrtälje växer fram med allt du önskar, en harmonisk förlängning av stadens historiska bebyggelse och gemytliga stadskärna. Stråket längs kajen bidrar med liv och rörelse, här hittar du restauranger, båtliv, caféer och badplats. På bästa läge i hamnen uppför vi Kvarteret Tjärleken, Svanenmärkta bostädersrätter för det moderna livet med extra krydda i vardagen.

Shopping, natur, matkultur, båt och skärgårdskliv på dina villkor. Välplanerade hem för vardag och fest och i grannarnas gemenskap erbjuds bland annat takterrasser med orangeri och en trivsamt grön innergård för både lek och avkoppling.

Bo, lev och trivs i Tjärleken.

INNEHÅLL

Grannskapet
Hemmet
Inredning
Boaktiva

Vägen till ditt nya hem

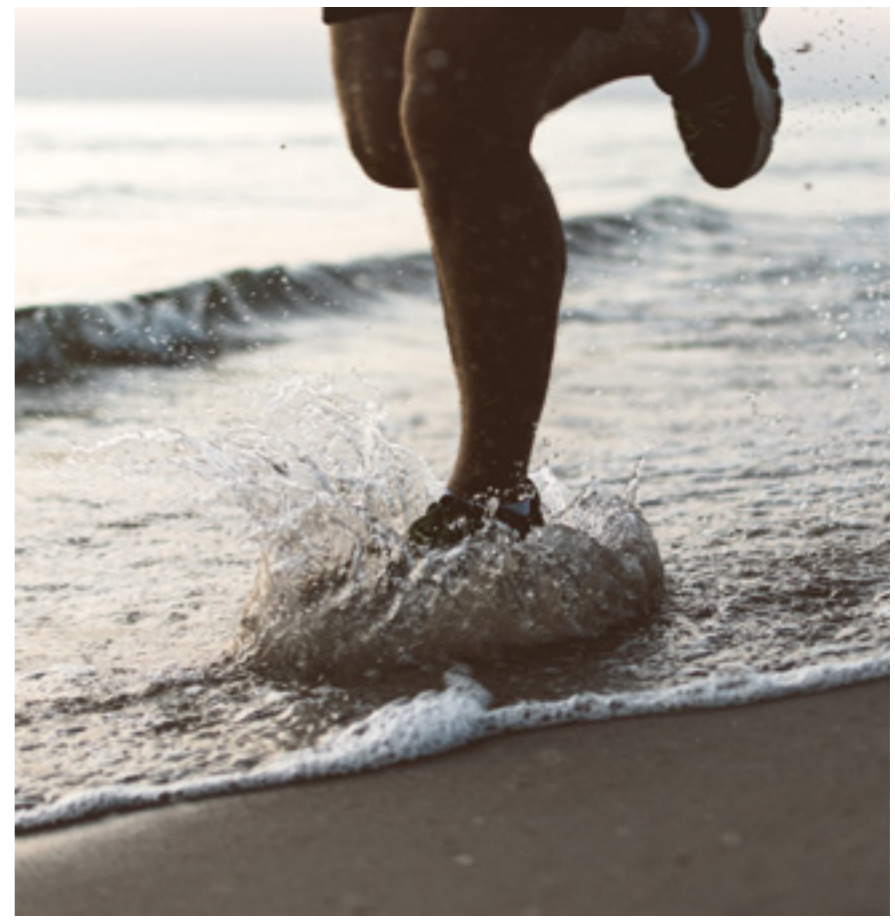
Bo i bostädersrätt
Trygghetspaketet
Svanenmärkt hem
Husbeskrivning
Rumsbeskrivning

GRANNSKAPET

Urban puls och naturens pärlor som närmaste grannar









Salta stänk och urban puls på dina villkor

Att bo och leva i Tjärleken är en livsstil. Den sista pusselbiten av lyx i vardagen, den som sätter guldkant på tillvaron. Här njuter du av shopping, natur och friluftsliv, matkultur, hamn och skärgårdsliv på dina villkor.

Bo, lev och njut i Tjärleken!





BO, LEV OCH NJUT

Tjärleken erbjuder hem för dig som inte vill kompromissa mellan livets måsten och livets härligheter. Ibland kan det vara svårt att få ihop allt man önskar och behöver utföra i en avslappnad kombination. Tjärlekens grannskap gör det möjligt för dig att kombinera just det. Närheten till allt du behöver i vardagen och hemmets lugna vrå, ger lyxen att få ihop arbetsliv, fritidsaktiviteter och umgänge med familj och vänner på bästa sett. Här är småstadens känsla kombinerad med ett utbud som matchar storstaden. Shopping, restauranger, bio, service och omsorg på gångavstånd i Norrtälje stads fantastiska miljöer med anor ifrån 1600-talet. Små gator och gränder och vackra trähus med pittoreska cafer inbjuder till spontanfikor, afterworks och shopping när helst andan faller på.

NATURENS INVERKAN

Naturen är en viktig resurs för hälsa och välbefinnande. Forskning visar att vistelser i naturen ökar positiva känslor, mental återhämtning och prestation. Tjärlekens läge erbjuder omedelbar närhet till grönområden och vacker utsikt utöver hav och vik utöver det vanliga att förkovra sig i på daglig basis. Här står återhämtning och njutning högt på agendan. För den aktive finns tennisbanor, golfbanor och naturreservat på en armlängds avstånd. Med morgonrocksavstånd till bad och brygga samt kopplingen till societetsparkens gröna oas via havslänken tas naturen upp i varje molekyl och frigör positiv energi för alla grannar i Tjärleken.



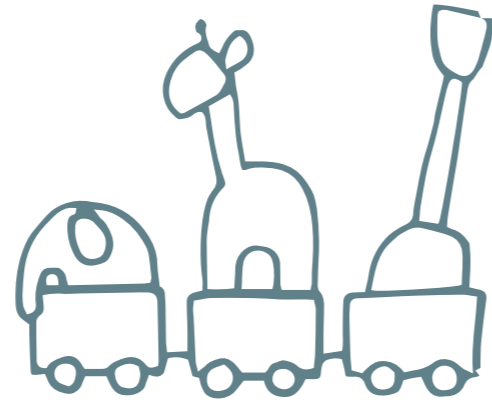


FÖR STORA OCH SMÅ

Grannskapet erbjuder en fantastisk tillvaro för hela familjen stora som små, tvåbenta som fyrbenta. För barn i förskole och skolåldern finns det gott om alternativ i Norrtälje stad. Området omges av trygga och säkra omgivningar och vägar till och från skola och aktiviteter. Att få växa upp i en trygg småstad med storstadens utbud är vardagslyx. Favoritglassen, grönområden och badplats direkt utanför dörren. Ett lugnt och fridfullt familjeliv utifrån dina förutsättningar.

ALLA VÄGAR BÄR TILL OCH FRÅN TJÄRLEKEN

Oavsett vilken typ av färdmedel du väljer båt, cykel, buss, tåg eller bil tar du dig till det du behöver med Tjärleken som utgångsläge. Norrtälje stad är en del av Stockholmsregionen och ligger vackert beläget som en knutpunkt vid havet i Roslagens famn. Omedelbar närhet till Stockholm och Uppsala nås på pendlaravstånd via E18. Att välja cykeln i Norrtälje är enkelt. Cykelnätet är bra planerat och välutvecklat för att lätt och smidigt ta sig fram på det mest miljövänliga fordonet. I Tjärleken erbjuds även de boende ett antal elcyklar som grannindelning för användning vid behov. Elcyklarna bokas enkelt via förenings app.







Oavsett vilket av hemmen du
väljer får du stora sociala
ytor för familj och vänner
att umgås på

HEMMET

De stilrena lägenheterna är inspirerade av den vackra omgivningen och de hållbara lösningarna gör det till ett hem för hela livet.





Exteriörbild | Med reservation för eventuella förändringar.

Arkitektur som återspeglar naturens element

EN KÄNSLA AV DEN TIDLÖSA SKÄRGÅRDEN

Tjärleken är precis placerad utmed hamnpromenadens och parkens ytor. En direkt koppling till salta stänk, ljumma vindar och magisk utsikt över hav och park. Den vackra omgivningen återspeglar sig med omtanke i de olika elementen i husets fasad, materialval och gemensamma utrymmen. En touch av skärgårdens brus möter den stilrena moderna designen.

Från klättrande gröna fasadväxter till svartbruna lappar som för tankarna till skärgårdens tjärade ekor. Högt i skyn med himlen som åskådare kopplar du av och njuter av takterrassen i grannarnas gemenskap, placerade med sol och havsutsikt utifrån bästa möjliga förutsättning. Här finns ett stort orangeri att odla och skörda årstidernas bästa i.

På lägre latitud kan du med fördel arbeta hemma med hela kontorets förutsättningar i Tjärlekens co-working rum. Behövs en paus så finns den gröna innergården nära till hands för avkoppling och lek.

De exteriöra kulörerna går i dova bastoner som återspeglas även interiört med inslag av matta beige och varmvita ton i ton skiftningar. Kulörerna för tankarna till en tidlös palett, tillåtande och formbar för den personliga inredningsstilen. skiftningar som för tankarna till en tidlös palett, tillåtande och formbar för den personliga inredningsstilen.



Exteriörbild | Med reservation för eventuella förändringar.





Interiörbild | Med reservation för eventuella förändringar.

Med plats för avkoppling och fest

SKRÄDDARSYTT MED PLATS FÖR ALLT OCH LITE TILL

Välkommen hem till hemmet som erbjuder dig ytor och praktiska materialval för såväl baluns som vardagens välbehövliga avkoppling. Det sociala i kombination med det enskilt privata har varit en primär grundsten när vi utformat planlösningarna i Tjärleken.

Öppna sociala ytor ger tillåtelse att utnyttja hela bostadens kompetens. Duka upp med snittar och charkbricka och låt gästerna mingla bekvämt i generösa utrymmen med anpassningsbar möblering utefter behov, tycke och smak.

Middagsbord för hela släkten i anslutning till både kök och vardagsrum eller mindre frukosthörna i köket med utsikt över vik, park och hav. Här finns gott om öppna ytor men också avskilda rum som ger en flexibilitet för individens behov och önskemål. Möjlighet till eget kontor för hemarbete och läxor, extra rum för yogastunden, en walk in closet eller en egen onsuite är bara några av valmöjligheterna Tjärleken erbjuder. För den som önskar ytterligare guldkant erbjuds ett fåtal lägenheter med egen terrass och orangeri i bästa läge med milsvid utsikt över havet och skärgården.

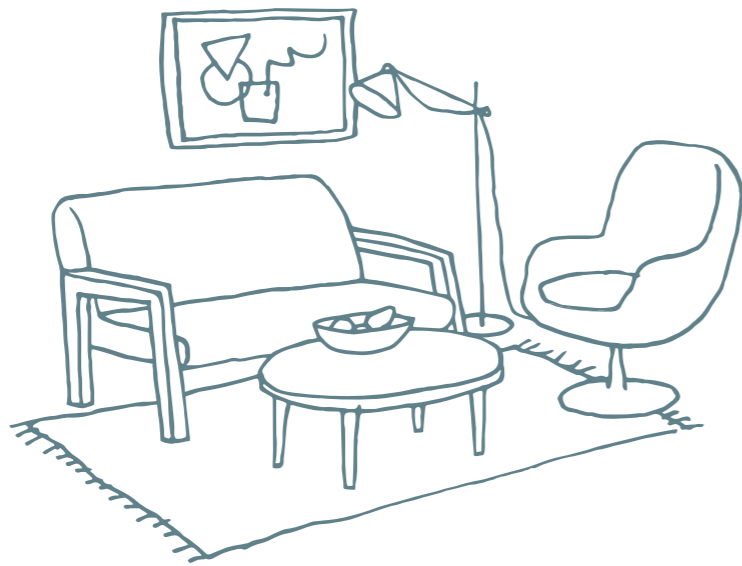


Interiörbild | Med reservation för eventuella förändringar.



INREDNINGEN

Ett noga genomtänkt inredningskoncept som håller trend över tid.





Wästbygg Våra Hems inredare har jobbat intensivt med Tjärlekenens inre när de format den exklusivt tidlösa paletten. Uppgiften var att skapa en hållbar och stilren fast inredning som håller trend över tid.

INSPIRATIONEN TILL MATERIALVALEN

Att det ska finnas en tidlös känsla som håller i längden är ett tydligt fokus genom hela bostaden. Stor vikt har lagts på att ta in byggstenar från områdets vackra omgivningar med utsikt över skärgård och hav samt den närliggande societetsparken. Det visar sig genom den röda tråd som utger basen i lägenheterna. Gedigna noga genomtänkta materialval i form av bänkskivor i beige laminat, klinker i granitkeramik och en genomgående varm ek-parkett som möter en vit sober väggkulör. Interiörens toner och formsättning för tankarna till en tidlös palett, tillåtande och formbar för den personliga inredningsstilen. Tillsammans andas materialen harmoni och lugn och ger hemmet en känsla av ombonad trivsel. Med denna lugna bas av fasta materialval får du frihet att skapa din egen personligastil helt fritt genom nya inköp och ärvda klenoder.



I Tjärleken har vi gjort jobbet åt dig och erbjuder ett färdigt, exklusivt och noga genomtänkt inredningskoncept

Maria Carlsson

Wästbygg, Våra hem



Interiörbild | Med reservation för eventuella förändringar.

KÖK

Köket är på många sätt hjärtat i det moderna hemmet. Här samlas vi för att laga mat, äta och prata om dagens händelser och planera semestern över en kopp te. Köket är ett rum som både skall vara ett avkopplande umgängesrum och en funktionell arbetsplats. Tjärlekens kök är tidlösa i sitt uttryck men modernt och samtida på samma gång med sina släta luckor och rena linjer. Energieffektiva rostfria vitvaror smälter in och ger ett flöde av rymd till köket. Här finns stora bänkytor med tillåtelse att vara kreativ. Stänkskydd och bänkskiva går ihop och består av en hållbar laminat med naturlig nyans av beige.





BADRUM

Den röda tråden av harmoniserande material och färger återkommer även här i hemmets eget spa. Kickstarta dagen med ett dopp i havet som avslutas med en sval dusch i det eleganta och lyxigt ombonade duschrummet.

Som golvbeklädnad pryder stilrena klinker plattor i granitkeramik, en återspegling av skärgårdens karga klippor. Väggarna består av vitt matt kakel i halvförband som knyter ihop det traditionella med det moderna. Tandborstar, tvål och handdukar förvaras enkelt och tillgängligt i den stilrena vita kommoden med fullutdragslådor.



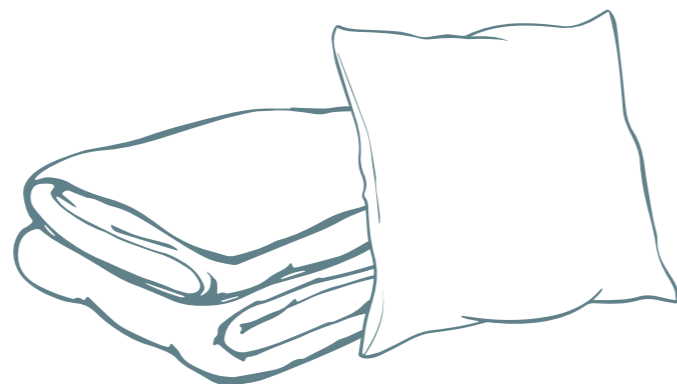


SOVRUM

En plats för lugn, ro och återhämtning, en plats utformad med eftertanke och respekt. Harmoniska färg och materialval återkommer även här i form av vita lugna väggar som möter en varm ek-parkett. I utvalda sovrum finns direkt åtkomst till balkong för en första och sista nypa av frisk luft som start och avslut på dagen.

FÖRVARING

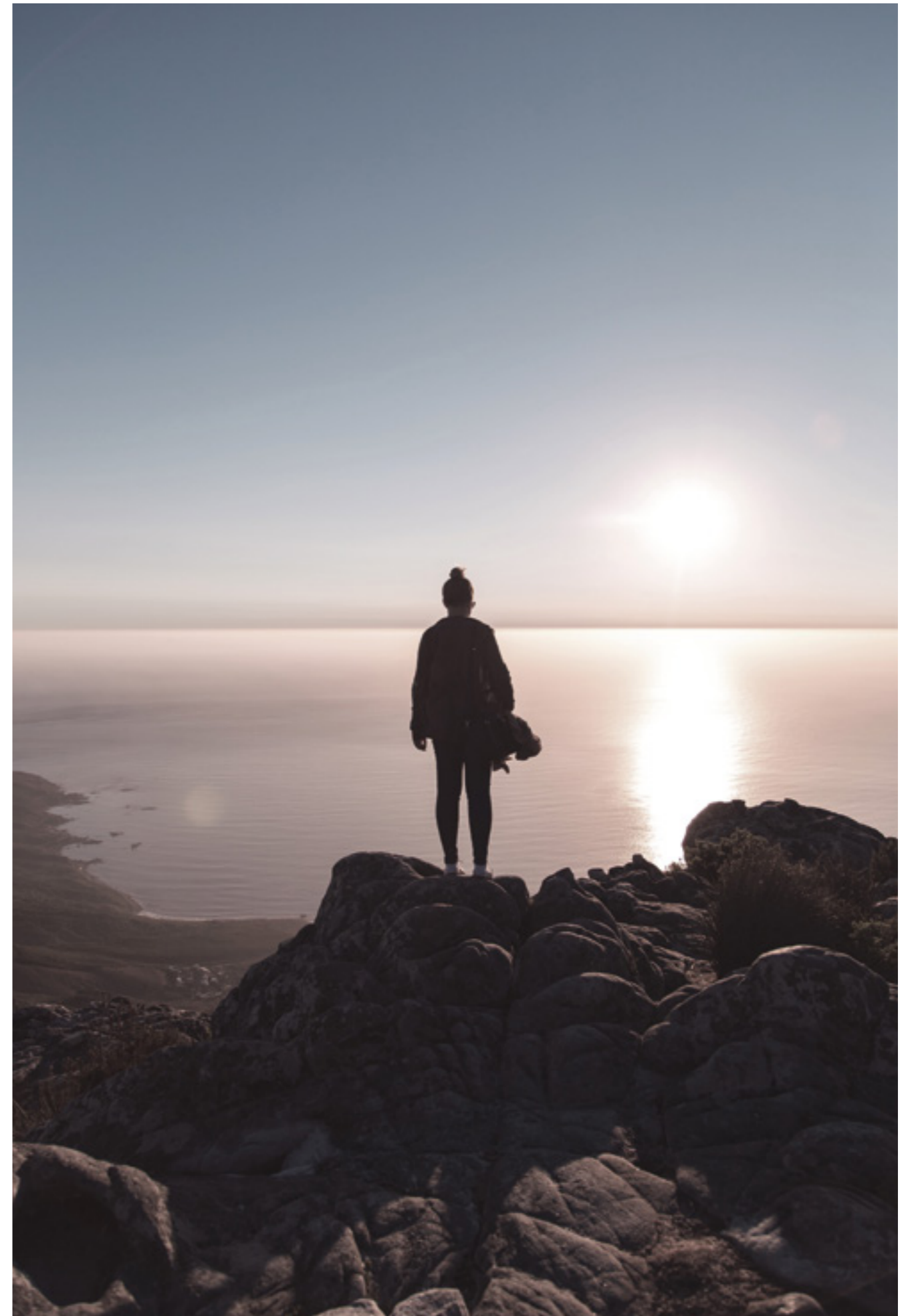
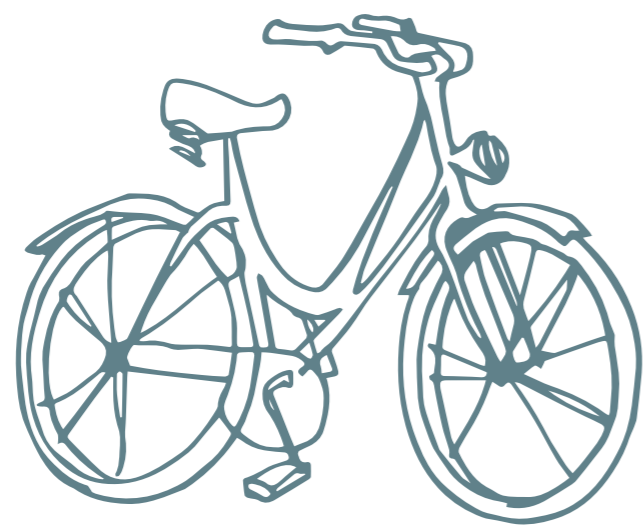
I Tjärlekens hem finns gott om smart och bra förvaring anpassad utefter den enskilda planlösningens förutsättningar och behov. Bostäderna är generellt utrustade med stilrena vita garderober med slät lucka, måtttagna efter bostadens utrymme för maximalt utnyttjande av varje yta. Walk in closet och klädkammare återfinns i ett urval av planlösningarna.





BOAKTIVA

Vi "knuffar" dig i rätt riktning.





Vi på Wästbygg bygger hållbara bostadsområden. Det gör vi inte bara genom att Svanenmärkta byggnader utan också genom att "knuffa" dig som bor i våra hus att göra bra val i din vardag – både ekologiskt, ekonomiskt och socialt. Vi vill göra det lätt att göra rätt!

EN SKYLTL SOM VISAR VÄGEN

I våra bostadsområden kan du stöta på skyltar med uppmuntrande budskap som att säga hej till grannen eller sortera sopor. Med andra skyltar visar vi vägen till närmaste motionslinga, badhus, busshållplats eller kanske områdets tennisbana.

APPEN

Med hjälp av en app kan du som bor i våra hus boka gemensamma utrymmen och resurser. Du har också enkel tillgång till information från styrelsen, skötselansvisningar och kan göra felanmälan. Genom appen kan du också kommunicera med dina grannar och enkelt bjuda in till en fotbollsmatch på gården, en klädbyttardag eller varför inte samåkning till jobbet? Vi tror att gemenskap och omtanke om varandra och om miljön skapar ett tryggare och trevligare bostadsområde.





GRANDELNING

Det ska vara enkelt att dela. Dela saker med din granne och spara både pengar och miljö! Wästbygg startar upp en grandelning i Tjärleken där vi i ett första steg fyller på med nödvändiga saker som till exempel kratta och snöskyffel. Sen är det upp till bostadsrättsföreningen och grannarna att fylla på med saker efter önskemål och behov. Det kan till exempel vara en gemensam grill, en picknickorg eller ett kubbspel för den årliga kubbtturneringen.

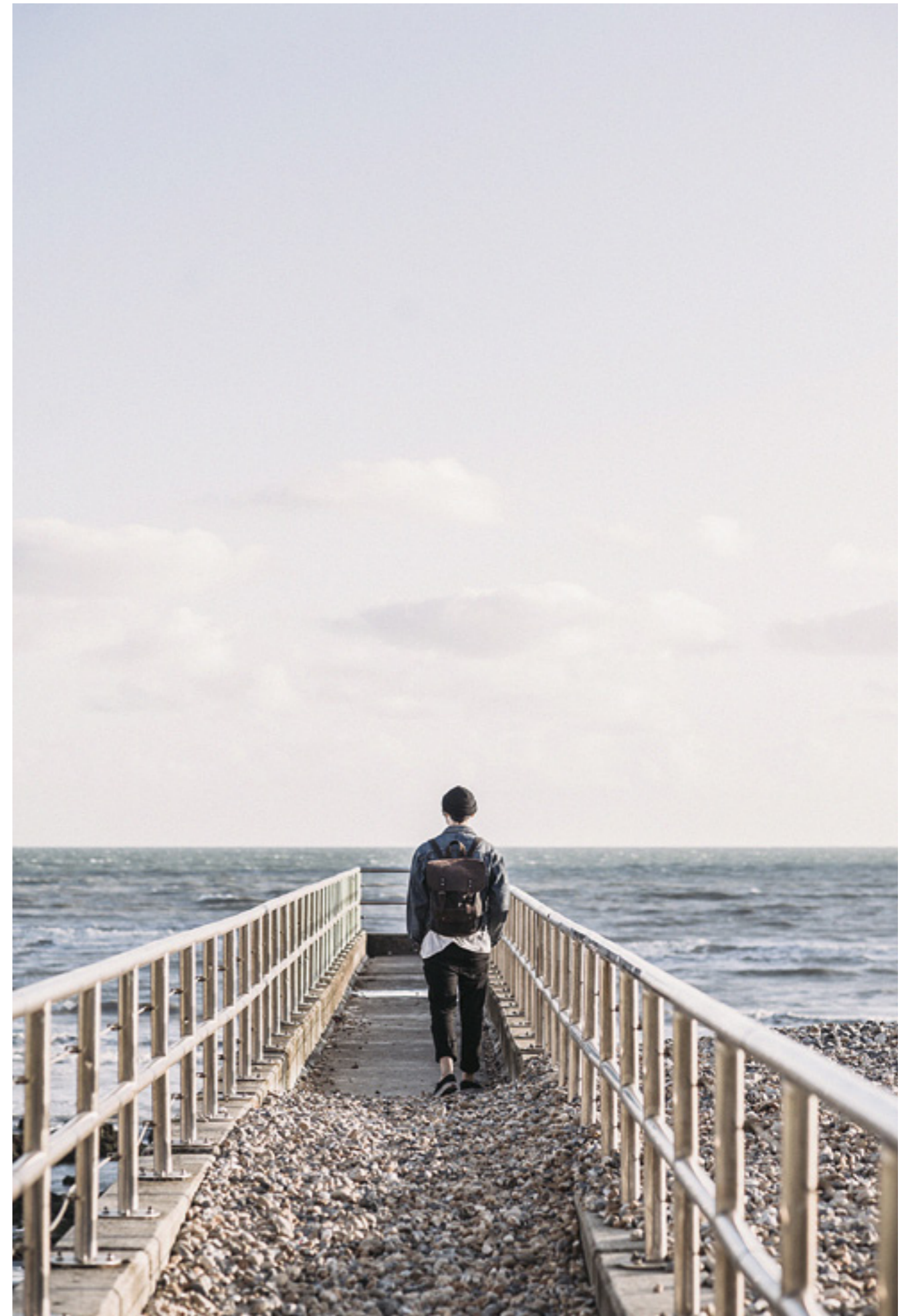
Alla saker som finns att dela är bostadsrättsföreningens gemensamma ansvar och dessa bokas i appen där man enkelt kan se vad som är ledigt och när det som är utlånat kommer tillbaka.

GRANNSAMVERKAN

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområdet mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet och kunskap hos dig som bor i området. Målet är att öka tryggheten och trivseln! Grannsamverkan är ett samarbete med polisen och vi på Wästbygg åtar oss att informera bostadsrättsföreningens styrelse om vilka möjligheter som finns och hur Grannsamverkan fungerar.

VÄGEN TILL DITT NYA HEM

Vi gör vårt bästa för att vägen skall bli så rolig
och trygg som möjligt.





Känslan av att vara den första som kliver in över tröskeln är oslagbar

När du köper en bostad som ännu inte finns kan det vara svårt att sätta sig in i alla detaljer på vägen till tröskeln. Vi är med dig på resan från avtal till tillträde, moment för moment.

FÖRHANDSAVTAL

Avtalet är bindande och tecknas mellan köparen och bostadsrättsföreningen och grundas på bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl som är upprättad av föreningens tillfälliga styrelse - interimsstyrelsen - och registrerad av Bolagsverket. I samband med avtalet betalar du ett förskott som också är en delbetalning av själva köpeskillingen. För att teckna ett förhandsavtal ska du kunna visa upp ett skriftligt lånelöfte från bank och detta utgör också en bilaga till förhandsavtalet.

UPPLÅTELSEAVTAL

Interimsstyrelsen upprättar också en ekonomisk plan som beskriver föreningen ekonomiskt, juridiskt och tekniskt. Den ekonomiska planen skall granskas av opartiska intygsgivare och registreras hos bolagsverket. Först därefter kan du teckna ett upplåtelseavtal för din lägenhet.

I ditt förhandsavtal står angivet under vilken period som det beräknas bli dags att teckna upplåtelseavtal och vi kontaktar dig med mer information när det närmar sig.

TILLTRÄDE

Senast tre månader innan inflyttning får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. Innan tillträde skall du betala in resterande del av köpeskillingen och senast på tillträdesdagen skall full slutlikvid vara betald. I samband med tillträdet mottar du nycklarna till din nya bostad och vi går igenom dess funktioner tillsammans.

Under resan fram till ditt nya hem ger vi dig kontinuerlig uppdatering om projektet. Du kommer också bli inbjuden att göra platsbesök under byggtiden.



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Det är du och dina grannar som bestämmer hur
föreningen skall skötas.





BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som styrs av Bostadsrättslagen. När du köper en bostadsrätt blir du medlem i bostadsrättsföreningen och då också delägare i föreningens tillgångar (till exempel byggnader, mark och kassa) och föreningens skulder (till exempel lån). Det betyder att du inte köper själva bostaden, utan rätten att bo och ansvaret för underhållet i just den bostaden.

STYRELSEN

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas genom den styrelse som ni valt. Styrelsen sköter det löpande arbetet och väljs vid föreningens årsstämma. Wästbygg bildar bostadsrättsföreningen och fram till dess att det finns boende i föreningen som kan ta över styrelsearbetet finns en tillfällig styrelse bestående av personer kunniga från styrelsearbete i bostadsrättsföreningar. Under en överlämningsperiod kommer den nya styrelsen att arbeta tillsammans med den tillfälliga styrelsen. Detta för att ni i lugn och ro skall komma in i arbetet.

MÅNADSAVGIFTEN

Föreningen finansieras huvudsakligen av medlemmarnas månadsavgifter. Avgiften skall täcka föreningens drift-, underhålls- och räntekostnader och betalas månadsvis i förskott från tillträdesdagen. Vid höjda kostnadsnivåer kan föreningen tvingas att höja sina avgifter för att täcka kostnaderna. I en bostadsrättsförening med nya byggnader är det framförallt räntekostnaderna som kan förändras.

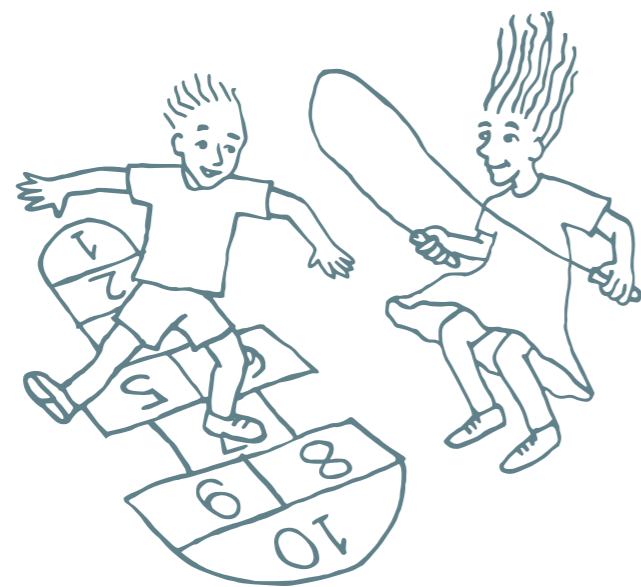
EKONOMIN

Information kring föreningens ekonomi hittar du i kostnadskalkylen eller den ekonomiska planen, som tas fram inför tecknande av förhandsavtal respektive upplåtelseavtal. Innan de fastställs granskas både kostnadskalkyl och ekonomisk plan av granskningspersoner som är godkända av Boverket.



TRYGGHETSPAKET

När du köper av oss kan du känna dig
trygg hela vägen.







AVBOKNINGSSKYDD

Avbokningsskyddet skyddar dig från det att förhandsavtalet skrivits på fram till den dag du erbjuds att teckna ditt upplåtelseavtal. Skyddet gäller om du inte kan fullfölja ditt bostadsköp på grund av en kritisk sjukdom eller dödsfall, och gäller samtliga köpare på kontraktet samt barn upp till 18 år som är folkbokförda på samma adress som någon av köparna. Skyddet innebär att du kan frånträda ditt förhandsavtal, dock behåller Wästbygg inbetalt förskott och/eller bokningsavgift för att täcka kostnaderna för den administrativa hanteringen.

TILLTRÄDESSKYDD

Wästbyggs tillträdesskydd skyddar dig om du inte har fått din nuvarande bostad såld och därför vill flytta fram tillträdet för din nya bostad. Efter en ansökan och beviljad särskild prövning kan du få tillträdet och då också slutbetalning och betalning av månadsavgifter framflyttat i maximalt tre månader. Wästbygg ersätter månadsavgiften med ett belopp om maximalt 10 000 kr per månad.

KAMPANJGARANTI

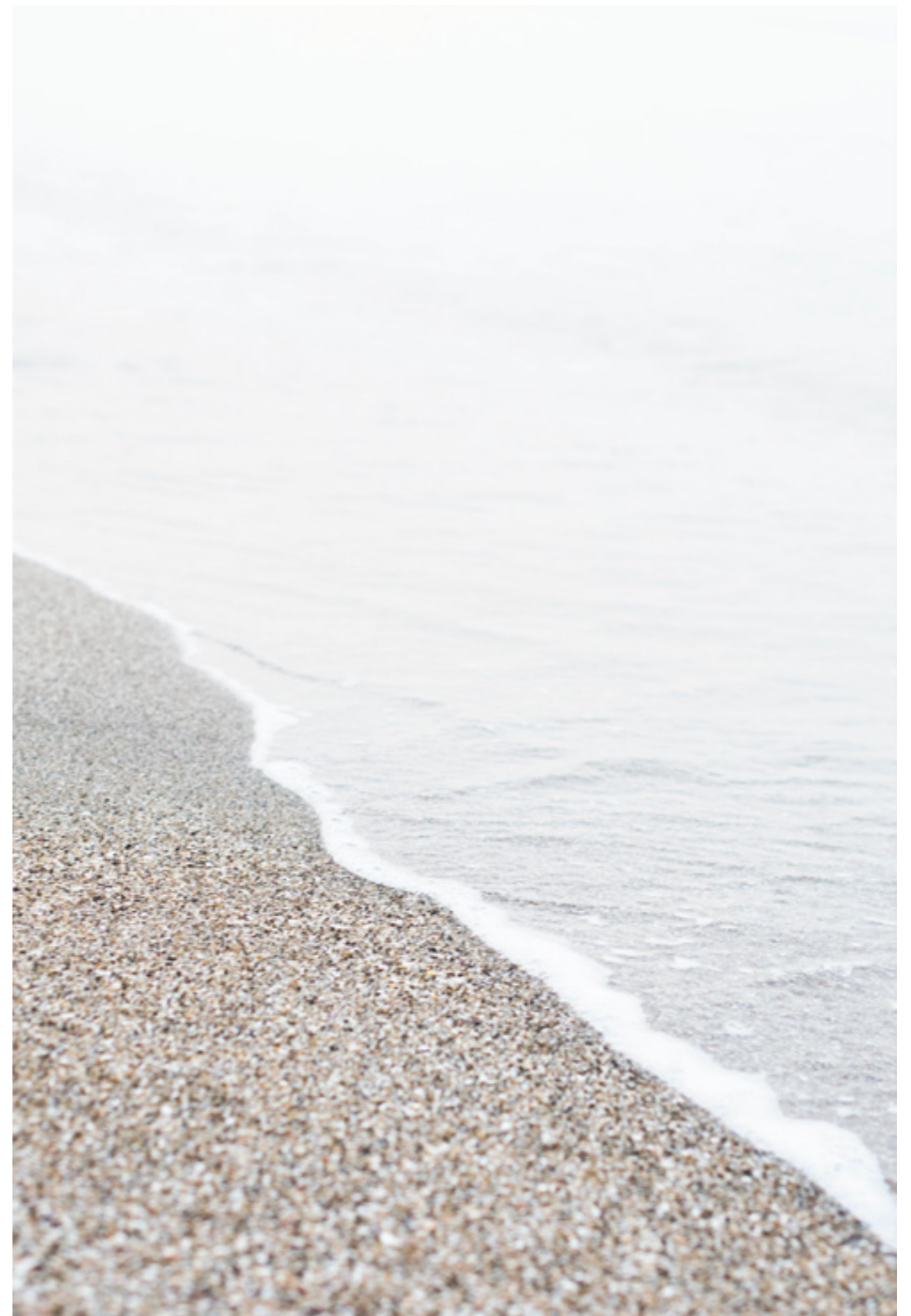
Om Wästbygg skulle vilja öka försäljningstakten i projektet genom en kampanj, garanterar vi att du får ta del av de kampanjer som omfattar bostäder av samma typ, storlek och planlösning som den bostad du köpt. Kampanjgarantin gäller för kampanjer som startas under tiden från det att du tecknar förhandsavtal och fram till att du erbjuds att teckna upplåtelseavtal. Garantin gäller kampanjer för försäljning av bostäder inom samma etapp/brf som den bostad du köpt.

VI KÖPER OSÅLDA LÄGENHETER

Wästbygg kompenserar bostadsrättsföreningen för bostäder som eventuellt inte har sålts genom att garantera insatser, upplåtelseavgifter och månadsavgifter för dessa bostäder. Du behöver därför inte oroa dig för bostadsrättsföreningens ekonomi på grund av att inte alla bostäder är sålda.

SVANENMÄRKT HEM

Hållbart boende med omtanke
för människa och miljö.





*Genom att bo och leva här
bidrar du till ett bättre klimat
och en hållbar livsstil. Inte
bara för dig och din familj
- utan för hela samhället.*

VAD INNEBÄR ETT SVANENMÄRKT HEM

Svanen är Nordens officiella miljömärke. Målet med märkningen är att minska den totala miljöpåverkan från produktion och konsumtion. Svanens styrka är att den tittar på helheten vilket gynnar både människor, miljö och jordens resurser.

En Svanenmärkt byggnad har granskats ur ett livscykelperspektiv. Det innebär ett helhetsgrepp på byggprocessen, byggnaden samt dess användning och förvaltning. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats. Från det trä som används i takstolarna till spacket i badrummet. Här finns plats för återvinning så det ska bli lättare att källsortera. Hemmet är utrustat med energisnåla vitvaror och din bostad har bra isolering och god ventilation. Ett klimatsmart hem som värnar om dig, miljön och ekonomin.

HÖGA KRAV SOM GRANSKAS

Svanen ställer även krav som till exempel ska stimulera användandet av förnybar energi och gröna innovationer. Kontroll görs på plats innan huset är godkänt. Kraven revideras och skärps ungefär vart femte år för att säkerställa att marknadens bästa miljömärkta produkter och de mest miljösmarta byggnadstekniska lösningarna används.





HUSBESKRIVNING

Flerbostadshus

GRUNDLÄGGNING

Platsgjuten betongplatta på pålar.

STOMME OCH BJÄLKLAG

Betong och stål.

YTTERVÄGGAR

Betong, isolering, trä. Glas- och metallpartier vid lokaler i entréplan.

YTTERTAK

Plåt.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Innerbågar och karm av målat trä, ytterbågar av färgad aluminium. Fönsterbänkar av kalksten.

TAMBURDÖRRAR

Säkerhetsklassad.

BALKONGER

Balkongplatta av betong. Pinnräcke av metall.

FÖRRÅD

Förråd för säsongsförvaring är placerade i lägenheten eller i förrådsutrymme i anslutning till trapphus eller källare.

ENTRÉER

Namntavla och postboxar vid huvudentréer.

HISS

Hiss till varje våning.

VÄRME OCH VENTILATION

Ventilation av lägenheterna via FTX- system. Återvinning av värme med central från- och tilluftsåtervinning. Vattenburna radiatorer.

VATTEN

Kommunalt vatten. Individuell mätning av vattenförbrukning som debiteras separat.

EL/BELYSNING

Gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna tecknas och debiteras separat. El-central med automatsäkringar och jordfelsbrytare i lägenhet. Belysning under överskåp i kök med dimmer funktion.

TV/TELE/DATA

Ett grundutbud av TV-kanaler, bredband och telefoni tillkommer på månadsavgiften. Därutöver kan respektive bostadsrättsinnehavare beställa utökade abonnemang.

BRANDSKYDD

Brandvarnare monteras i varje lägenhet.

PARKERING

Möjlighet att hyra garageplats i kvarterets garage. Elbilspool. Laddplatser för elbilar.

BARNVAGNS OCH RULLSTOLSRUM

Barnvagns- och rullstolsförråd i entréplan, med laddmöjlighet.

CYKELPARKERING

SOPHANTERING

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sopsugsnedkast i portiker för brännbart och kompost.

RUMSBESKRIVNING

Generellt

Innerdörrar

Vita släta med rostfritt dörrhandtag.

Förvaring garderober/linneskåp/städsåp

Vita släta enligt ritning med rostfria handtag.

Vägg

Målas i en varmvit ton.

Tak

Målas vita.

Golv

Mattlackad ek-parkett.

Sockel

Målas ton i ton med väggkulör.

Fönsterbänkar

Gråbrun kalksten.

Fönstersmyg

Målas ton i ton med väggkulör.

Entré/Hall

Hatthylla

Ek mattlackad.

Kök

Kökssystem

Köksuppställning enligt ritning. Lucka i kulör vit. Fullutdragslådor med softclose och rostfria liggande handtag.

Bänkskiva och stänkskydd

Laminat i kulör sand med underlimmad diskho.

Blandare

Krom.

Köksfläkt

Rostfri slim.

Ugn

Varmluft rostfri.

Micro

Rostfri.

Induktionshäll

Kyl/frys

Rostfria.

Diskmaskin

Integrerad.

Belysning

Spotlights under överskåp med dimmerfunktion.

Våtutrymmen

Golv

Grå granitkeramik med ljusgrå fog och rak sättning.

Vägg

Vitt matt kakel i tegelsättning med ljusgrå fog.

Tak

Målas vitt med våtrumsfärg.

Kommod

Vägghängd med två fullutdragslådor i kulör vit med rostfria handtag. Tillhörande handfat i vitt porslin.

Spegel

Vägghängd spegel med tillhörande belysning.

Blandare

Krom.

Duschvägg

Rak i klarglas.

Duschblandare och duschmunstycke

Krom.

Övrigt

WC, pappershållare, handdukskrokar
Tvättmaskin/torktumlare/kombimaskin.

KONTAKT



MATILDA TENGHEDEN
MOHV

Fastighetsmäklare & Franchisetagare i Norrtälje

070-389 65 75
matilda.tengheden@mohv.se

Stora Brogatan 8
761 30 Norrtälje

Hemsida projektet:
www.tjarleken.se

WÄSTBYGG
våra hem