Bra att veta om huset

Miljöcertifiering	Svanen
Byggnadstyp	Enplans radhus
Grund	Platsgjuten betongplatta med underliggande markisolering
Stomme	Trä
Fasad	Träpanel
Yttertak	Papp
Fönster	Aluminiumklädda träfönster
Ytterdörr	Trädörr med glasöppning
Innerväggar	Lägenhetsskiljande dubbla väggar av trä, isolering och gips. Övriga väggar uppförs som ”lätta väggar” med regelstomme och skivmaterial i gips. Väggar mot sovrum, WC/D samt klädvård utförs med akustikisolering.
Innertak	Vitmålade gipsplank i samtliga rum utom i WC/D som har slätt vitmålat gipstak
Takhöjd	Lutande innertak, höjd mellan 2,40 - 3,70 m. Takhöjd i WC/D är 2,40 m
Uteplats entrésida	Ytskikt av betongmarksten. Skärmtak ovan dörr inkl spaljé. Staket runt sopkärl och mellan bilplatser. Väggarmatur och eluttag med brytare på insidan.
Trädgård baksida	Ytskikt av betongmarksten, sådd gräsmatta på resterande del. Avgränsande träplank mellan uteplatserna. Avgränsande häck mellan tomter. Vattenutkastare Väggarmatur och eluttag med strömbrytare på insidan.
Uppvärmning	Bostäderna värms upp med individuella frånluftsvärmepumpar via vattenburen golvvärme placerade i bostadens klädvård/förråd.
Ventilation	Tilluft via fasad- /fönsterventiler. Frånluft i kök, wc/dusch samt klädvård/förråd
Elanslutning	Varje bostad tecknar eget elabonnemang
Vatten och avlopp	Kommunalt V/A, individuell mätning av förbrukning i bostaden, varje bostadsinnehavare betalar efter verklig förbrukning.
TV/bredband/telefoni	Fiber via Telia
Källsortering	Egna soptunnor för brännbart och kompostavfall vid tomtgräns. Förberett för sortering i diskbänksskåp.
Utvändigt förråd	Utvändigt ouppvärmt förråd om ca 1,5 kvm i anslutning till bostaden. Ett eluttag finns inne i vardera förråd.
Parkering	En parkeringsplats per bostad ingår i månadsavgiften
Brevlåda	Egen brevlåda
Gemensamt	Grannbod, teknikrum, gästparkering, parkyta i mitten av området med plats för lek och umgänge (parkytan ägs av Falkenbergs kommun)