

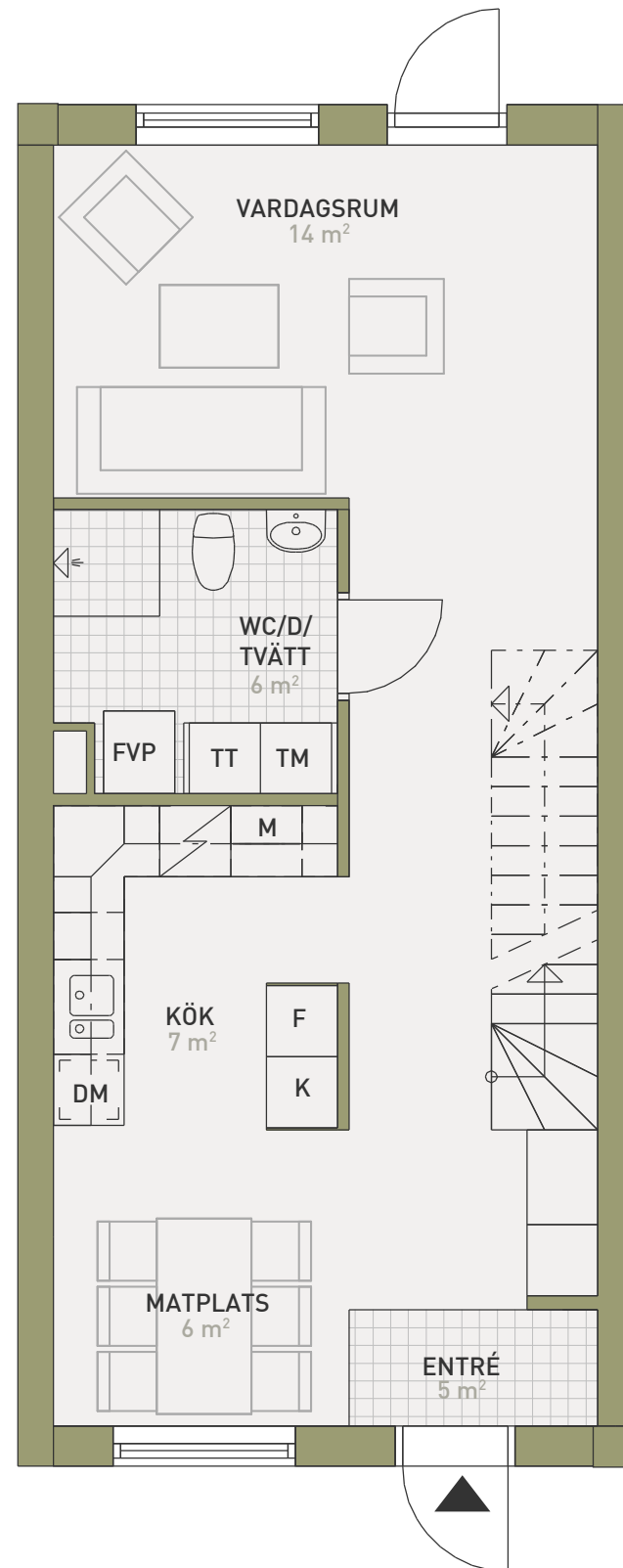
PARKLYCKAN

Bo, lev och trivs i ett av våra hem

WÄSTBYGG
våra hem

RADHUS TYP 2

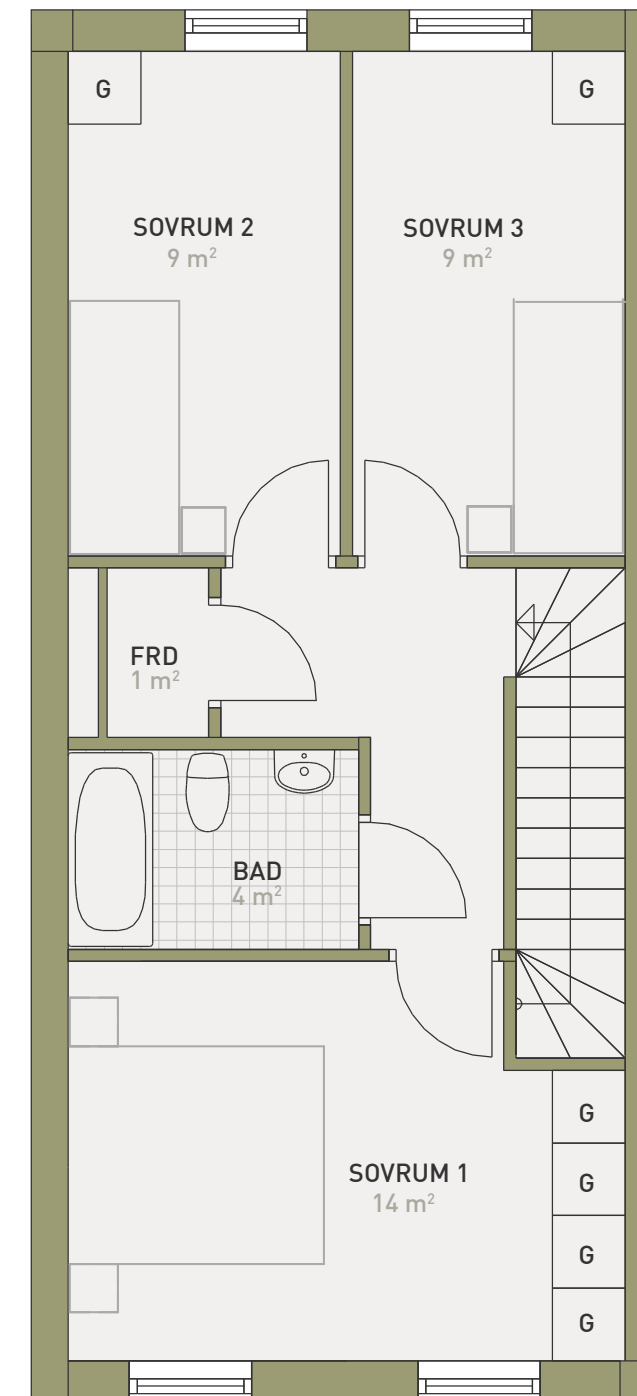
4 rum & kök | 99m²
Plan 1



Med reservation för eventuella ändringar

RADHUS TYP 2

4 rum & kök | 99m²
Plan 2



Med reservation för eventuella ändringar



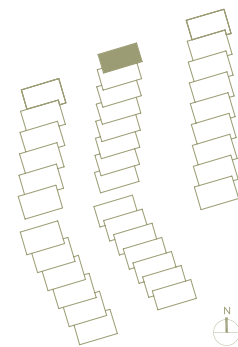
RADHUS TYP 2

3.1
 Storlek: 4 ROK
 Area: 99m²



- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| B Backskåp | TT Torktumlare |
| ST Städskåp | FVP Frånluftsvärmepump |
| Diskmaskin | FRD Förråd |
| Spishäll/Ugn | KLK Klädkammare |
| M Microvågsugn | Dusch med glasvägg |
| M/U Micro & Ugn | Badkar |
| K Kylskåp | Klinker |
| F Frysskåp | Väggar som kan tas bort |

- Rumshöjd i lägenhet på plan 10 är ca 2,5m och på plan 11 är 2,4m, om ej annat anges. Rumshöjd i badrum, WC/D och WC är ca 2,3m.
- Fönster har bröstningshöjd ca 0,6m om ej annat anges.
- Preliminärt bofaktablad - Rätt till mindre ändringar förbehålles - Ytangelser är preliminära - Rumsytor är avrundade till närmsta heltal Originalformat A4.



Med reservation för eventuella ändringar

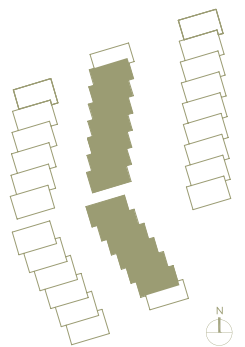
RADHUS TYP 2

3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 & 4.6
 Storlek: 4 ROK
 Area: 99m²



- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| B Backskåp | TT Torktumlare |
| ST Städskåp | FVP Frånluftsvärmepump |
| Diskmaskin | FRD Förråd |
| Spishäll/Ugn | KLK Klädkammare |
| M Microvågsugn | Dusch med glasvägg |
| M/U Micro & Ugn | Badkar |
| K Kylskåp | Klinker |
| F Frysskåp | Väggar som kan tas bort |

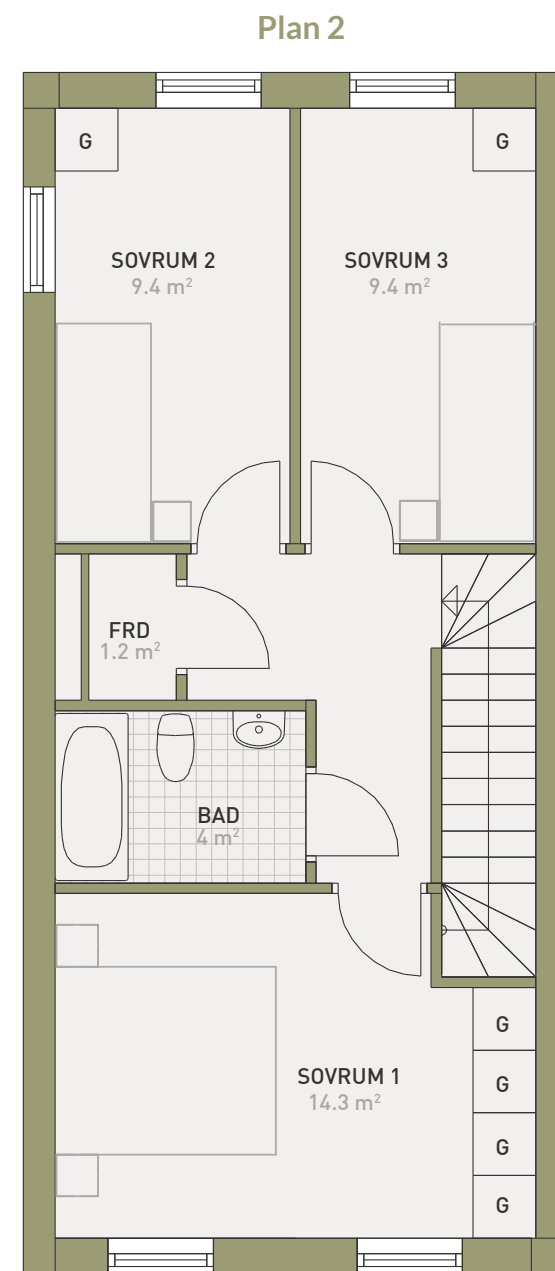
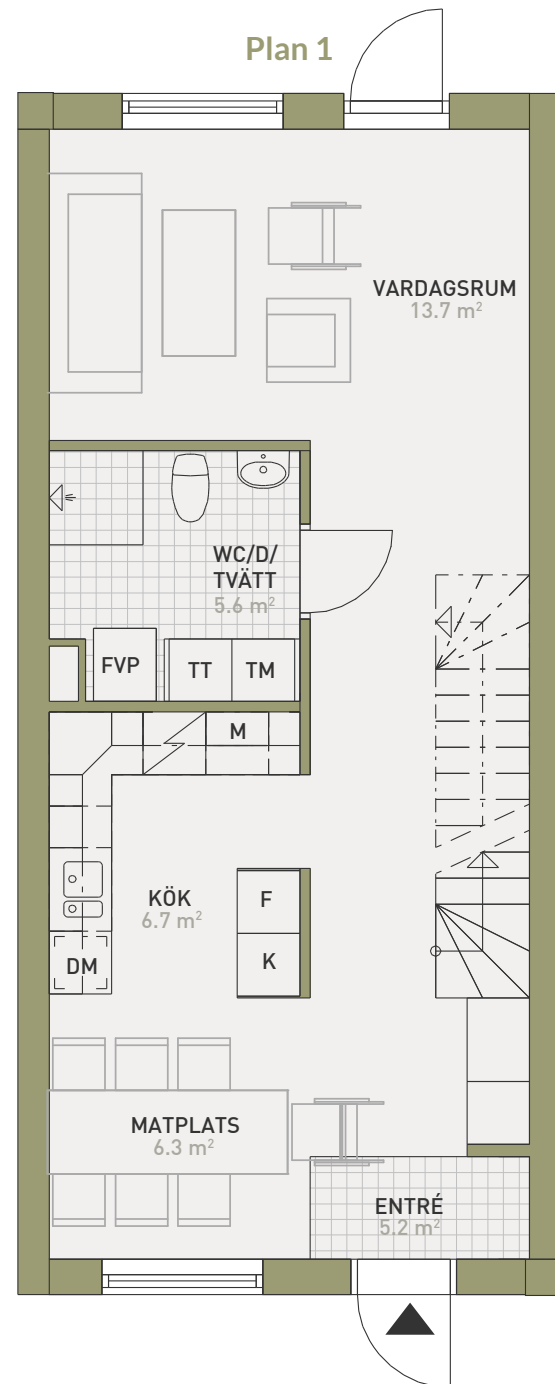
- Rumshöjd i lägenhet på plan 10 är ca 2,5m och på plan 11 är 2,4m, om ej annat anges. Rumshöjd i badrum, WC/D och WC är ca 2,3m.
- Fönster har bröstningshöjd ca 0,6m om ej annat anges.
- Preliminärt bofaktablad - Rätt till mindre ändringar förbehålles - Ytangelser är preliminära - Rumsytor är avrundade till närmsta heltal Originalformat A4.



Med reservation för eventuella ändringar

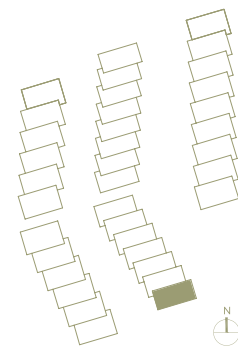
RADHUS TYP 2

4.7
 Storlek: 4 ROK
 Area: 99m²



- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| G Garderob | TM Tvättmaskin |
| B Backskåp | TT Torktumlare |
| ST Städskåp | FVP Frånluftsvärmepump |
| Diskmaskin | FRD Förråd |
| Spishäll/Ugn | KLK Klädkammare |
| M Microvågsugn | Dusch med glasvägg |
| M/U Micro & Ugn | Badkar |
| K Kylskåp | Klinker |
| F Frysskåp | Väggar som kan tas bort |

- Rumshöjd i lägenhet på plan 10 är ca 2,5m och på plan 11 är 2,4m, om ej annat anges. Rumshöjd i badrum, WC/D och WC är ca 2,3m.
- Fönster har bröstningshöjd ca 0,6m om ej annat anges.
- Preliminärt bofaktablad - Rätt till mindre ändringar förbehålles - Ytangelser är preliminära - Rumsytor är avrundade till närmsta heltal Originalformat A4.





HUSBESKRIVNING

Radhus Typ 2

Hus

GRUNDLÄGGNING

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

YTTERVÄGGAR

Träregelstomme med isolering och liggande träpanel.

INNERVÄGGAR

Gipsskivor på stomme av träreglar i bärande innerväggar och plätreglar i icke bärande innerväggar.

MELLANBJÄLKLAG

Golvskivor på trästomme, stegljudsisolering, Gipstak (skarvfritt). Inga taklister.

VINDSBJÄLKLAG

Takstolar av trä med lösullsisolering.

INNERTAK

Gipstak (skarvfritt). Inga taklister.

YTTERTAK

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Bostadsrättsföreningens solcellanläggning placeras på vissa delar av taken i radhusområdet. Erforderlig taksäkerhet.

ENTRÉDÖRRAR

Målade trädörrar, med ASSA Connect 2002 cylinderlås.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Träfönster-/dörrar med aluminiumyttersida Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Låsbara fönster på bottenvåning.

INVÄNDIG TRAPPA

Vitmålat vangstycke, steg samma utförande som golv. Överliggare och handledare vitmålat. Stänger/stolpar i alu.

UPPVÄRMNING

Frånluftsvärmepump. Vattenradiatorer i båda plan.

VENTILATION

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft under fönsterbleck på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

VATTEN

Husen är anslutna till Stockholm Vattens VA nät. Bostadsrättsinnehavaren betalar för faktisk förbrukning som kontrolleras/läses av på vattenmätaren per radhus årsvis av styrelsen.

EL/BELYSNING

Husen är anslutna till Ellevios elnät. Bostadsrättsinnehavaren tecknar eget el-abonnemang med Ellevio.

Belysningsarmatur vid entré och uteplats samt armaturer i förråd, våtutrymmen, kök, tvätt och klädkammare. I övriga utrymmen installeras lamputtag.

Elmätarskåp placeras på utvändig förrådsbyggnad.

TV/TELE/DATA

Husen är anslutna till Comhem eller likvärdigt. I kostnaden ingår IP-telefoni, ett grundutbud av TV-kanaler, och internet. kollektivt tripple play. Kostnad för grundutbudet kommer på månadsavin men är utöver månadsavgiften. Tilläggstjänster som snabbare internet och fler TV-kanaler kan kompletteringsbeställas mot tillkommande kostnad som då faktureras direkt till bostadsrättsinnehavaren.

Uttag för tv/tele/ data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

LARM OCH ANDRA TJÄNSTER

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

SOPHANTERING

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. I radhusområdet finns 2 st sopstationer där man kastar sopor för hushållsavfall och matavfall. I övrigt snöröjning, drift av gator och övriga gemensamma ytor i grannskapet.

Förråd

GOLV

Träbjälklag på mark.

YTTERVÄGGAR

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

YTTERTAK

Papptak på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

ÖVRIGT

Vägguttag och belysningsarmatur.

Svanenprojekt.

Gemensamhetsförråd med diverse prylar att låna(Boaktiva)

RUMSBESKRIVNING

Radhus Typ 2

Generellt

Innerdörrar vita släta utförs med flexkarm vilket innebär foder med gerade hörn. Förvaring garderober/linneskåp/städskåp enligt ritning.

Entré

Golv Klinker i omfattning enligt ritning
Sockel Vitmålad
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Förvaring i omfattning enligt ritning.

WC/Dusch/Tvätt

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Målat
Övrigt Duschväggar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegel med belysning, handdukskrokar, toalettpappershållare.

Laminatbänkskiva, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärme- pump.

Kök

Golv Ekparkett
Sockel Vitmålad
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning.

Vardagsrum

Golv Ekparkett
Sockel Vitmålad
Vägg Målat
Tak Målat

Övre hall

Golv Ekparkett
Sockel Vitmålad
Vägg Målat
Tak Målat

WC/Badrum

Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Målat
Övrigt Badkar, termostatblandare och badkarsarmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegel med belysning, handdukskrokar och toalettpappershållare.

Sovrum

Golv Ekparkett
Sockel Vitmålad
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Förvaring i omfattning enligt ritning.

Uteplats

Övrigt Gräs och stenmjöl, betongplattor.

Med reservation för eventuella ändringar

Med reservation för eventuella ändringar



WÄSTBYGG
våra hem