



WÄSTBYGG  
GROUP

# KVARTERET HÄGGEN

ETT PLUSBOENDE FÖR  
DIG SOM ÄR 65+

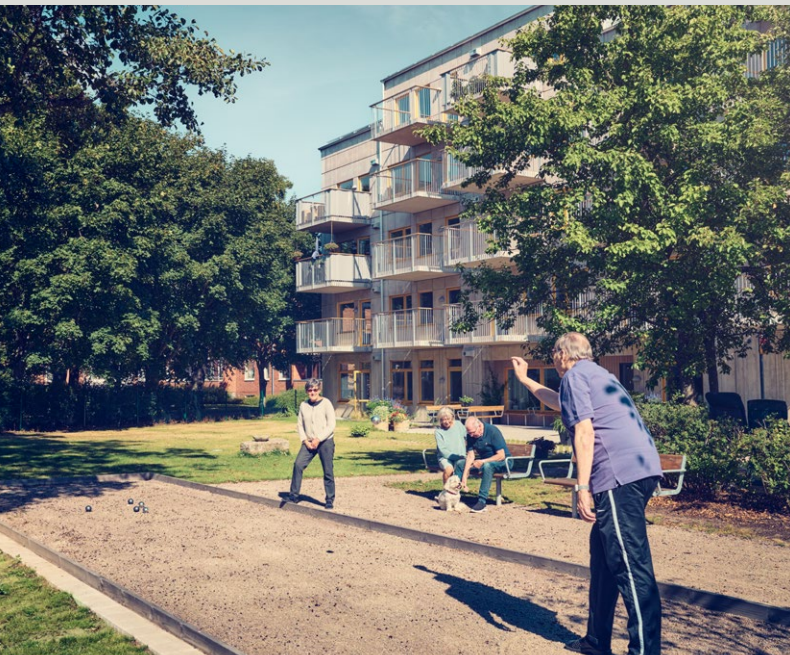


Välkommen till ett tryggt boende med nyproducerade och välplanerade lägenheter. För dig som vill bo bekvämt och ha möjlighet till gemenskap med dina grannar. Upplåtelseformen är hyresrätt.

# VAD INNEBÄR ETT PLUSBOENDE?

Häggen är ett Plusboende, även känt som Trygghetsboende. För att bo här gäller följande:

- + Minst en i hushållet måste ha fyllt 65 år.
- + Lägenheterna är utformade så att du som hyresgäst får en genomtänkt, tillgänglig och bekväm bostad som tillsammans med gemenskapen i huset ger trivsel och trygghet.



## GEMENSKAP I KVARTERET HÄGGEN

I ett Plusboende är gemenskapen central, därför finns en gemenskapslokal och ett hobbyrum där du kan umgås med dina grannar och utöva dina intressen.

För dig som gillar utomhusaktiviteter finns en trädgård med sittgrupper, boulebana och odlingslådor.

Här finns även en dedikerad bovård på plats varje vardag. Bovärden finns tillgänglig för att ordna sociala aktiviteter och stötta dig i frågor kring boendet.

Vi vet också vikten av att ha möjlighet att ta emot släkt och vänner. Därför finns en övernattninglägenhet som kan hyras av dina nära och kära.



## NYPRODUKTION

Häggen färdigställdes 2021. De 29 lägenheterna är fördelade på fem våningar med två entréer. Huset är byggt i betong, vilket ger god ljudisolering mellan lägenheterna och fasaden har ett ingjutet mönster som ger liv och identitet. Arkitekten har velat skapa en värmande kontrast mot den råa betongen genom att välja detaljer av trä. Den indragna entrén är klädd i laserad gran som tillsammans med de ockragula fönstren bryter fint mot de grafitgrå dörrarna och den grå fasaden.

Posten levereras till postboxarna som finns i entrén, morgontidningen levereras till tidningshållaren utanför din lägenhetsdörr. Ett cykel och rullstolsförråd finns i anslutning till entrén.

I miljöhuset som är byggt av trä med ett sedumtak finns fraktioner för hushållets sopor. Grovsopor slängs på närmaste återvinningscentral.

## MILJÖ

Huset är miljöklassat enligt Svanen. Det innebär att du får en bostad med en sund inomhusmiljö och hälsosamma material, vilket har en positiv miljöpåverkan. På taket sitter solceller som bidrar till att minska husets energiprestanda.



## LÄGENHETERNA

Samtliga lägenheter är byggda med en förhöjd tillgänglighet som bland annat breda dörröppningar, tröskelfritt och utrymmen som tillåter hjälpmedel och stöd vid behov. Det innebär att du som boende ökar förutsättningarna att kunna bo kvar så länge du vill, oberoende av eventuella rörelsehinder eller andra behov som kan uppstå med åren.

Varje lägenhet har ett förråd som antingen är placerat i lägenheten eller på vindsvåningen. Förråden i lägenheterna är rymliga och kan även användas som exempelvis kontor.

Golvbeläggningen är genomgående parkett och väggarna är målade i vitt.

Badrummet är helkaklade med klinkers och en kombinerad tvättmaskin och torktumlare.



[KVARTERETHAGGEN.SE](https://www.kvarterethaggen.se)

**WÄSTBYGG  
GROUP**